

입주 관련 안내문



시행자 : 용인보평역지역주택조합
시공자 : 주식회사 서희건설

입주예정자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원하며, 용인보평역 서희스타힐스 리버파크에 보내 주신 성원에 진심으로 감사드립니다. 당 사업장은 지난 2020년 10월 1일 실착공하여 2023년 12월 말로 예정되어 있는 아파트 준공(사용검사)을 위하여 마무리 공사중에 있으나 아래 내용에 의거 입주 일정이 다소 지연됨을 안내해 드리오니 널리 양해하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 입주예정자님께 다음과 같이 공지하오니 참조하여 주시기 바랍니다.

1) 사유

■ 여러 차례 뉴스에서 보도된 바와 같이, 우크라이나 전쟁 발발에 따른 원자재 가격 폭등 및 품귀현상과 함께, 건설노조들의 파업 등으로 인해 국내의 수많은 건설현장들이 장기간 공사중단 되었고, 많은 건설업체들이 파산하였으며, 인건비와 자재비 부담으로 시행사업을 포기하는 현상이 속출하였습니다. 국내 모든 건설현장에서 자재 반입 지연으로 수개월 이상 공정 지연이 발생하였을뿐만 아니라 각종 노조의 시위 및 파업, 코로나 사태로 인한 근로자 확진 등에 따른 인원수급의 어려운 등으로 인하여 수분양자들의 입주 지연이 심각한 상황입니다.

■ 우리 현장도 예외일 수는 없어서, 공사 초기부터 노조의 공사방해(진입로 차단, 레미콘 운반 중단 등)가 심각하였고 시멘트와 골재 및 마감재 등도 가격 폭등과 함께 건설자재 품귀로 인한 자재반입 지연이 발생하였습니다. 설상가상으로 민주노총 전국공공운수노동조합 화물연대는 2022년 말 종료 예정이었던 '안전운임제'의 연장과 대상 차종 및 품목 확대 등을 요구하며 총파업을 진행하였고, 이로 인해서 레미콘 및 레미탈, 시멘트벽돌 등 건설 주요자재 생산을 위한 원자재(시멘트, 골재 등) 운송에 심각한 차질이 발생하였으며, 각종 마감재의 운송도 늦어져서 골조공사 및 마감공사 전체가 지연되었습니다.

2) 입주예정일 연기

■ 저희 조합 집행부는 하루가 멀다하고 공정 회의를 진행하며 지연 공정의 만회대책을 강구하였지만, 당초 준공예정일을 맞추기 위해 무리하게 공사를 수행할 경우 자칫 날림시공, 오시공, 미시공 등 돌이킬 수 없는 품질문제가 발생할 수 있고, 또한 2022년부터 중대재해처벌법이 발효됨으로 인해 무리한 공사를 시행할 수 없어 부득이하게 입주일정을 약 3개월 가량 연기할 수 밖에 없음을 알려드리니 이점 양해해 주시기 바랍니다.

■ 국내외 건설환경의 급변과 노조 파업 등 부득이한 상황의 발생에 의거 대부분의 건설현장에서 공통적으로 발생한 문제임을 감안하시고 입주예정자님의 이해와 협조를 당부드립니다.

당 초 준공(사용검사)예정일	변 경
2023년 12월말	2024년 3월말

■ 금번 입주일정 연기로 인해 입주예정자님의 근심이 많으실 줄 아오나, 제때에 필요한 절차를 밟는 것이 더 큰 피해를 막을 수 있다는 점을 고려하시고 다시 한 번 입주예정자님의 적극적인 협조를 부탁드립니다. 저희 조합 집행부는 향후 최대의 노력을 통해 가능한 한 신속히 입주가 진행될 수 있도록 최선을 다할 것을 약속드리며, 자세한 일정과 기타 세부사항에 대하여 별도 안내문을 추후 발송해드리겠습니다.

2023. 07. 11.

용인보평역지역주택조합 조합장 심 상 식

