

용인 보평역 서희스타힐스 리버파크 아파트 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2021-00600호(2021.01.13)
(유효기간 : 2021.01.13 ~ 2023.04.30)

- 대출대상 : 모집공고 상 총 분양대금의 10%이상 계약금 전액을 자납한 일반분양자 (1인 1호 이내)
- 대출한도 : 분양금액의 최대 50% 범위 이내 (총 대출한도 1,320억원 소진 시 대출이 불가할 수 있음)
(단, 「주택시장 안정대책」 관련 규제로 지역별/고객별 대출한도가 차등 또는 불가할 수 있음)
- 대출신청기간 : **2021.01.26(화) ~ 01.31(일) (10시~16시)** ※ 세부사항 4페이지 참고
- 접수장소 : 『용인보평역 서희스타힐스 모델하우스』
- 대출금리 : 「COFIX 신규취급액」기준 (2021.01.13 현재)

금리변동주기	기준금리(A)	가산금리(B)	최종금리(A+B)
6개월 변동	연 0.90%	연 1.72%p	연 2.62%

· 기준금리 : COFIX금리는 매월 15일 은행연합회에 공시됩니다.(<http://www.kfb.or.kr>)

대출금리는 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며 변동주기에 따라 변동됩니다.

- 대출만기일 **2024. 02. 23 (만기일시상환)**
- 중도상환수수료 : 준공 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제 (다른은행 대출로 대환 시 면제 불가)
- 대출부대비용 : 대출실행일에 KB국민은행 본인 계좌에서 인출 (대출 실행 전영업일 본인계좌 잔고유지)

구분	내용	비고
주택보증서 보증료	대출보증금액 X 보증료율(연0.13%) (회차별 선납)	비용부담 : 고객
수입인지비용	5천만원 이하 : 면제 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원	은행과 고객이 각 50% 부담

※ 보증료 할인대상은 3페이지 자격기준 및 제출서류 참고

● 상품 가입 전 알아두실 사항

- ▶ '17년1월1일 이후 입주자모집 공고된 사업장의 잔금대출에 대해 「여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라
 - ①소득증빙자료제출 ②비거치식분할상환 ③스트레스DTI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어 입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 대출신청인이 신용도 판단 정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우,
보증기관 보증기준에 의거 여신 부적격자로 판단된 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 약정납입일이 경과되면 연체이자가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 2개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 3회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과됩니다.
- ▶ 금리재산정주기 도래시 금리가 하락 또는 상승될 수 있습니다.
- ▶ 기타 자세한 내용은 영업점 직원 또는 스마트상담부(☎1588-9999)로 문의하시거나 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 또는 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.
- ▶ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ▶ 이 안내장은 은행 이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구 및 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) : 전체서비스 → 고객센터 → 서식/약관/설명서)에서 교부 및 열람이 가능합니다.

(뒷면에 계속)

용인 보평역 서희스타힐스 리버파크 아파트 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제 2021-00600호(2021.01.13)
(유효기간 : 2021.01.13 ~ 2023.04.30)

● 준비서류 (1개월 이내 발급분) ※ 모든 서류 內 기재정보는 **마스킹처리 없이 전체공개 필수**

구분	내용	
방문대상	① 분양계약자, 공동명의자 방문 필수 ② 세대원 전체 (단, 미성년자는 방문생략 가능하며, 성인은 위임장으로 대체 가능) ※ 위임장 서식 및 위임관련 서류 4Page 참조	
기본서류 (본인기준 발급)	① 분양계약서 원본 ② 계약금 납부 영수증 ③ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ④ 주민등록등본 1부(세대원포함/세대주와의 관계표시) ⑤ 주민등록초본 각1부(성명/주민번호 변경사항 포함) : 세대주 및 세대원 전원 (미성년자 포함) ⑥ 가족관계증명서(일반) ⑦ 건강보험자격득실확인서 : 분양계약자, 공동명의자 (국민건강보험공단 홈페이지 직접출력 또는 T.1577-1000 → 0번 → 1번 → 본인확인 후 FAX신청) 또는 4대보험가입자 가입내역확인서 (4대 사회보험 정보연계센터 홈페이지 > 증명서 신청/발급)	
추가서류 (• 해당시)	• 배우자와 세대분리 되어있는 경우 ① 배우자 주민등록등본 (세대원포함/세대주와의 관계표시) ② 주민등록초본 각1부 : 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계 비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출 • 주민등록등본상 미성년 세대원 보유시 : ①기본증명서(상세) (미성년 세대원 기준으로 각각 제출) • 임대사업장 보유시 : ① 사업자등록증 및 구청발급 임대사업자등록증	
소득서류	직장인	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(최근 2개년) 또는 소득금액증명원(최근 2개년) ☞ 단기 재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙 가능 ※ 원천징수영수증 또는 급여명세서에는 소속회사 명판·직인날인 필수
	사업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원(최근 2개년) ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 추가 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법 동일)
	연금소득자	① 국민연금수급증명(지급내역) ※ 최근 1년 연금입금내역 요청 (국민연금공단 홈페이지 → 「개인민원-증명서 등 발급」 또는 고객센터 T. 1355 팩스 신청)
	소득입증 불가고객 (①, ② 모두 필수)	① 국세청 사실증명(직전년도 소득신고사실 없음) ② 다음 中 택 1 - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) - 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용, 카드사 구분없음) - 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 - 임대차계약서 + 월임대료 입금통장사본 ※ 본인소득이 없는 경우 배우자 소득증빙 필요
KB국민은행계좌 확인서류	자서현장에서 신규	
자의여부확인서	해당 사업장의 시공주체(시행사, 시공사) 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우 근로자 자의에 의한 분양확인서 제출(시행사 또는 시공사 발행)	

※ 은행 심사 결과 또는 주택시장 안정화 대책에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.

용인 보평역 서희스타힐스 리버파크 아파트 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제 2021-00600호(2021.01.13)
(유효기간 : 2021.01.13 ~ 2023.04.30)

- 주택보증서 안내 (한국주택금융공사)
 - 기본 보증료율 : 연 0.13% (최저보증료율은 0.05%)
- 보증료 할인 안내 : 다음의 경우 0.10% 할인 (중복할인 불가능)

보증료 할인대상	확인서류
저소득가구 (연소득 25백만원 이하)	① 소득확인서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등)
	② 건강보험증 (배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) - 기혼인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인 서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구
다자녀가구 (미성년자녀 3인 이상)	① 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	① 주민등록등본 - 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 경우
	② 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급)
신혼부부 (혼인기간 7년 이내)	① 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
한부모·조손가구	① 한부모가족증명서
다문화가족	① 외국인등록증 사본 등 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
	② 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
	③ 기본증명서(상세)(귀화로 인한 국적취득자인 경우 해당)
국가유공자 (해당하는 서류)	- 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 - 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (해당하는 서류)	- 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 - 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서

※ 세부사항은 보증기관 홈페이지 참조 (한국주택금융공사 <http://www.hf.go.kr>)

용인 보평역 서희스타힐스 리버파크 아파트 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제 2021-00600호(2021.01.13)
(유효기간 : 2021.01.13 ~ 2023.04.30)

- 중도금대출 신청장소 : 『용인 보평역 서희스타힐스 모델하우스』

[주소] 경기도 용인시 처인구 유방동 530-2번지

- 중도금대출 신청기한 : **2021년 1월 26일 (화) ~ 1월 31일 (일) 10시~16시**

[동별 중도금대출 신청 일정]

신청일정	해당동
2021. 01. 26(화)	101동 ~ 105동
2021. 01. 27(수)	106동 ~ 110동
2021. 01. 28(목)	111동 ~ 113동
2021. 01. 29(금)	114동 ~ 121동
2021. 01. 30(토)	101동 ~ 110동
2021. 01. 31(일)	111동 ~ 121동

※ 코로나19 확산 방지를 위해 반드시 해당동별 신청일정에 방문 요청 드립니다.

※ 주말일정인 1/30(토)~31(일)은 부득이 동별 신청일자에 신청을 못한 경우에 한하여 운영하는

일정이오니 가급적 해당 신청일정에 방문하셔서 대출 신청 부탁드립니다.

※ 세부사항은 해당 KB국민은행 관리지점 담당자에게 연락 주시기 바랍니다.

- 관리지점

관리지점	담당자	연락처	주 소
용인종합금융센터	팀장 조용진 차장 박준희	T. 031-336-0231 F. 031-323-2917	경기도 용인시 처인구 금령로 104 E-mail : kbg914369@kbbfg.com

KB국민은행 귀중

※ 미성년자는 위임 생략

위임하는분 ① (본인)	성 명									
	생 년 월 일 <small>주민등록기준</small>							연락처		
	주 소									
위임하는분 ② (본인)	성 명									
	생 년 월 일 <small>주민등록기준</small>							연락처		
	주 소									
위임하는분 ③ (본인)	성 명									
	생 년 월 일 <small>주민등록기준</small>							연락처		
	주 소									
위임받는분 (대리인)	성 명							관계	본인의	
	생 년 월 일 <small>주민등록기준</small>							연락처		
	주 소									
위임사항	본인은 위 대리인에게 주택 보유수 확인을 위하여 개인(신용)정보 수집·이용·제공에 대한 동의와 관련된 일체의 행위를 위임함									

202 년 월 일

위임하는 분 ① (본인) : _____ (개인인감)

② (본인) : _____ (개인인감)

③ (본인) : _____ (개인인감)

※ 첨 부 서 류 : ① 위임하는분 신분증 사본 ② 인감증명서(본인발행 필수)



용인보평역 서희스타힐스 일반분양 중도금대출 Q&A

■ 일반분양자 중도금 자서일정 2021. 01. 26(화) ~ 01.31(일)

Q	A
중도금 대출은 얼마까지 가능한가요	계약자중 2주택 소유자는 중도금대출 신청이 불가하며, 1주택 소유자는 기존 주택처분 및 전입조건, 무주택자는 전입조건으로 50%까지 대출이 가능(만원단위)하며 대출자서는 이번 한 번만하면 됩니다.(단, 개인별 주택담보나 신용 변경 시 추가자서) 중도상환수수료가 없으므로 중도금대출은 전체 50%까지 의무적으로 하셔야 합니다. (KB국민은행 용인종합금융센터에 연락하여 확인 후 진행하여야 상환수수료 없음) ※기존주택처분 및 전입조건, 무주택자 전입조건으로 중도금대출 받을 경우 입주 시 잔금대출신청 여부와 관계없이 반드시 기존 주택을 잔금납부일로부터 6개월 이내에 처분 및 전입하여야합니다.
주택을 보유하고 있어도 대출가능 한가요	보평역서희스타힐스는 조정지역으로 주민등록증본상 배우자, 직계존속(배우자의직계존속포함), 직계비속 및 그배우자, 세대분리된배우자 및 그배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자의 소유주택이 1주택이하인 경우만 대출신청가능 하며, 2주택이상인 경우 대출신청 불가함.
주택금융공사보증관련	본인 및 배우자가 기존 중도금대출로 인한 주택보증이 있는 경우 대출에 제한이 있습니다. 보증자격 : 순수 대한민국 국민일 것(재외국민X, 외국인X, 시민권자X, 이중국적자X) - 보증건수 : 세대당 2건 이내로 주택금융공사와 주택도시보증공사 합산관리 - 보증한도 : 3억원 - 기 주택금융공사 중도금보증 잔액차감.
공동명의인경우 대출신청	공동명의자 전원 방문하여 대출신청 하셔야 합니다.
무주택검증 관련	보평역서희스타힐스는 조정지역으로 무주택 검증대상자에 대한 국토교통부 무주택검증절차를 진행하여야 하며 위 2번 항목에 해당자는 대출신청시 신분증 지참 대출신청인과 같이 방문 또는 위임장(위임인의 인감도장날인) 및 위임인이 발급받은 인감증명서(대리인발급 불인정)를 지참하여야 합니다.
신용불량자, 세금체납자	신용불량이거나 세금체납이 있는 경우 대출에 제한이 있습니다.
해외 체류자 대출가능 여부	해외 체류시 대출이 불가능(대리인 자서도 불가능)합니다. 부득이 하게 금번 대출을 못하시는 해외체류자분들은 대출취급기간(2021.12.31.)내에 입국하셔서 직접 대출자서를 진행하여야하며 자기자금으로 납부가 완료된 중도금은 대출대상에서 제외됩니다.
대출이자율이 몇 % 인가요	신규취급 COFIX기준금리+1.72%로 현재2.62%(2020.12월기준)입니다만 2021년 2월26일에 최종 확정되며 6개월 변동입니다(기준금리는 은행연합회 인터넷사이트에서 조회가능)
주택금융보증료는 얼마인가요	연0.13%이고 대출실행일 국민은행 본인계좌에서 인출(실행일전 영업일까지 잔액유지) 보증료 할인대상인 경우 연0.05%적용
대출이자 납입은 어떻게 되나요	중도금 이자 후불제로 조합에서 부담 후 입주 시 정산 입니다.
중도금대출은 언제 발생하나요	첫 중도금 실행은 2021년 2월 26일이며 이후 일정에 따라 자동 처리 됩니다
수입인지 대금은 얼마 인가요	대출신청금액이 1억이하 7만원,1 억초과 15만원이며 고객과 은행이 50%로 부담합니다. (국민은행 본인통장에서 보증료와 같이 인출 예정)
대출이 안 되는 경우가 있나요	은행연합회 불량정보자, 주택금융공사 보증심사 거절자는 불가능 합니다.
소득이 없어도 대출이 되나요	원칙은 불가합니다만 신청 이후 은행에서 심사를 하여 예외로 가능 여부를 별도 통지해 드릴 예정입니다. 조합에서 발송한 안내장<소득입증불가 고객>란을 참고하시어 준비하시면 됩니다.
신용카드,통장은 어떻게 받나요	신용카드는 자택으로 보내드리고 통장은 계좌번호를 알려드릴 것이고 실물이 필요하면 가까운 국민은행 지점에 가서 발급신청 하시면 됩니다.
서류가 미비되었는데요	일정이 촉박한 관계로 모델하우스 자서시 보완 원칙이며, 부득이한 경우 2021. 2. 2일까지 용인종합금융센터 지점으로 팩스 송부(0502-307-4792). 팩스 송부시 모든 서류에 동호수 표기 필수!!
필수서류 발급시 기관전화번호	★건강보험자격득실확인서(1577-1000) 소득입증불가고객 : "국세청 사실증명원"을 국세청 홈택스 신청 /관할세무서 민원실