# 용인 보평역 서희스타힐스 입주자 모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.
※ 본 아파트는 2020년 4월 17일 개정된 주택공급에 관한 규칙이 적용되며, 이공고문에 명시되지 아니한 사항은 주택법, 주택공급에 관한 규칙 등 관계법령을 따릅니다.
※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 '청약home'(www.applyhome.co.kr) 및 용인 보평역 서희스타힐스 리버파크 홈페이지(http://보평역서희스타힐스.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하기 바랍니다.
※ 코로나19 예방을 위한 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내할 예정입니다.
※ 용인 보평역 서희스타힐스는 코로나19 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버견본주택(http://보평역서희스타힐스.kr)으로 대체하여 운영할 예정입니다. 견본주택 관람을 위해서는 사전 예약(☎031-332-0014)을 통해 관람하실 수 있습니다.

## Ⅰ.청약 및 계약 등 주요일정

| 구 분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양) | 일반 1순위 (해당지역) | 일반 1순위 (기타지역) | 일반 2순위 | 당첨자발표 | 서류제출 | 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 일 정 | 2020년 12월 07일(월) | 12월 08일(화) | 12월 09일(수) | 12월 10일(목) | 12월 17일(목) | 12월 21일(월) ~ 12월 25일(금) | 12월 28일(월) ~ 12월 31일(목) |
| 방 법 | 인터넷 청약, 견본주택 (08:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약, 은행 창구 (08:00 ~ 17:30) | | | 개별조회<br>(청약Home 로그인 후 조회 가능) | 비대면 현장 및 우편 접수 | 당첨자 1인 방문 (10:00~16:00) |
| 장 소 | ■ 사업주체 견본주택(10:00~14:00) ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함<br>■ 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr)<br>* 청약통장 가입은행 구분 없음 | ■ 한국감정원 청약Home<br>– PC : www.applyhome.co.kr<br>– 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어 "청약홈"검색 | | | | ■ 당사 견본주택 – 경기도 용인시 처인구 유방동 530-2<br>■ 제출 서류는 홈페이지 참조 (http://보평역서희스타힐스.kr) | |

## Ⅱ. 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경기도 용인시 주택과 – 70200호 (2020-11-24)로 입주자 모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 유방동 330-1번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 지상36층, 지하2층 주 21개동, 총 1,963세대 중 일반공급 976세대[특별공급 세대(일반[기관추천] 특별공급 97세대, 다자녀가구 특별공급 97세대, 신혼부부 특별공급 194세대, 노부모부양 특별공급 29세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2023년 12월 예정(공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 구체적인 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

| 주택 구분 | 주택 관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타 공용 면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지 지분 | 총 공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | 일반분양 세대수 | 저층 우선 배정 세대수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 주거 전용 면적 | 주거 공용 면적 | 소계 | | | | | 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 계 | | |
| 민영 주택 | 2020-001026 | 01 | 052.5980 | 52 | 52.5980 | 20.3762 | 72.9742 | 35.7488 | 108.7230 | 33.0466 | 129 | 13 | 13 | 25 | 4 | 55 | 74 | 1 |
| | 2020-001026 | 02 | 053.2642 | 53 | 53.2642 | 22.5610 | 75.8252 | 36.2016 | 112.0268 | 33.4652 | 142 | 14 | 14 | 28 | 4 | 60 | 82 | 4 |
| | 2020-001026 | 03 | 059.9806A | 59A | 59.9806 | 23.1788 | 83.1594 | 40.7665 | 123.9259 | 37.6850 | 333 | 33 | 32 | 67 | 10 | 142 | 191 | 11 |
| | 2020-001026 | 04 | 059.8423B | 59B | 59.8423 | 23.1971 | 83.0394 | 40.6724 | 123.7118 | 37.5981 | 179 | 18 | 18 | 36 | 5 | 77 | 102 | 8 |
| | 2020-001026 | 05 | 062.2423 | 62 | 62.2423 | 24.1820 | 86.4243 | 42.3037 | 128.7280 | 39.1060 | 15 | 1 | 2 | 4 | 1 | 8 | 7 | – |
| | 2020-001026 | 06 | 071.1310A | 71A | 71.1310 | 27.0987 | 98.2297 | 48.3450 | 146.5747 | 44.6906 | 80 | 8 | 8 | 16 | 2 | 34 | 46 | 4 |
| | 2020-001026 | 07 | 071.2948B | 71B | 71.2948 | 27.2468 | 98.5416 | 48.4562 | 146.9978 | 44.7935 | 64 | 7 | 7 | 12 | 2 | 28 | 36 | 6 |
| | 2020-001026 | 08 | 084.8409 | 84 | 84.8409 | 31.6078 | 116.4487 | 57.6630 | 174.1117 | 53.3044 | 32 | 3 | 3 | 6 | 1 | 13 | 19 | 2 |
| | 2020-001026 | 09 | 105.4455 | 105 | 105.4455 | 41.8175 | 147.2630 | 71.6672 | 218.9302 | 66.2500 | 2 | – | – | – | – | – | 2 | – |
| | 합 계 | | | | | | | | | | 976 | 97 | 97 | 194 | 29 | 417 | 559 | 36 |

■ 공급 금액 및 납부 일정

(단위 : ㎡, 원)

| 타입 | 동(라인) | 공급 세대수 | 층 구분 | 해당 세대수 | 분양가격 | | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔 금(30%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 1차 | 2차 | 1회 (10%) | 2회 (10%) | 3회 (10%) | 4회 (10%) | 5회 (10%) | 6회 (10%) | 입주 지정일 |
| | | | | | | | | | 계약 시 | 계약 후 1개월 이내 | 2021.02.26 | 2021.07.30 | 2022.01.28 | 2022.08.31 | 2023.01.31 | 2023.06.30 | |
| 52 | 101동1~3호<br>113동1~4호 | 101 | 1층 | 1 | 34,186,000 | 195,814,000 | – | 230,000,000 | 10,000,000 | 13,000,000 | 23,000,000 | 23,000,000 | 23,000,000 | 23,000,000 | 23,000,000 | 23,000,000 | 69,000,000 |
| | | | 2층 | 4 | 34,186,000 | 202,814,000 | – | 237,000,000 | 10,000,000 | 13,700,000 | 23,700,000 | 23,700,000 | 23,700,000 | 23,700,000 | 23,700,000 | 23,700,000 | 71,100,000 |
| | | | 3층 | 4 | 34,186,000 | 207,814,000 | – | 242,000,000 | 10,000,000 | 14,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 72,600,000 |
| | | | 4층 | 4 | 34,186,000 | 210,814,000 | – | 245,000,000 | 10,000,000 | 14,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 73,500,000 |
| | | | 5~10층 | 16 | 34,186,000 | 212,814,000 | – | 247,000,000 | 10,000,000 | 14,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 74,100,000 |
| | | | 11~20층 | 28 | 34,186,000 | 215,814,000 | – | 250,000,000 | 10,000,000 | 15,000,000 | 25,000,000 | 25,000,000 | 25,000,000 | 25,000,000 | 25,000,000 | 25,000,000 | 75,000,000 |
| | | | 21층이상 | 44 | 34,186,000 | 217,814,000 | – | 252,000,000 | 10,000,000 | 15,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 75,600,000 |
| | 101동 4호 | 28 | 1층 | 0 | 34,186,000 | 190,814,000 | – | 225,000,000 | 10,000,000 | 12,500,000 | 22,500,000 | 22,500,000 | 22,500,000 | 22,500,000 | 22,500,000 | 22,500,000 | 67,500,000 |
| | | | 2층 | 1 | 34,186,000 | 198,814,000 | – | 233,000,000 | 10,000,000 | 13,300,000 | 23,300,000 | 23,300,000 | 23,300,000 | 23,300,000 | 23,300,000 | 23,300,000 | 69,900,000 |
| | | | 3층 | 1 | 34,186,000 | 203,814,000 | – | 238,000,000 | 10,000,000 | 13,800,000 | 23,800,000 | 23,800,000 | 23,800,000 | 23,800,000 | 23,800,000 | 23,800,000 | 71,400,000 |
| | | | 4층 | 1 | 34,186,000 | 204,814,000 | – | 239,000,000 | 10,000,000 | 13,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 71,700,000 |
| | | | 5~10층 | 6 | 34,186,000 | 207,814,000 | – | 242,000,000 | 10,000,000 | 14,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 72,600,000 |
| | | | 11~20층 | 10 | 34,186,000 | 210,814,000 | – | 245,000,000 | 10,000,000 | 14,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 24,500,000 | 73,500,000 |
| | | | 21층이상 | 9 | 34,186,000 | 212,814,000 | – | 247,000,000 | 10,000,000 | 14,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 74,100,000 |
| 53 | 114동 1,2호 | 43 | 1층 | 2 | 34,619,000 | 204,381,000 | – | 239,000,000 | 10,000,000 | 13,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 23,900,000 | 71,700,000 |
| | | | 2층 | 1 | 34,619,000 | 212,381,000 | – | 247,000,000 | 10,000,000 | 14,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 24,700,000 | 74,100,000 |
| | | | 3층 | 1 | 34,619,000 | 217,381,000 | – | 252,000,000 | 10,000,000 | 15,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 75,600,000 |
| | | | 4층 | 1 | 34,619,000 | 220,381,000 | – | 255,000,000 | 10,000,000 | 15,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 76,500,000 |
| | | | 5~10층 | 9 | 34,619,000 | 222,381,000 | – | 257,000,000 | 10,000,000 | 15,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 77,100,000 |
| | | | 11~20층 | 10 | 34,619,000 | 225,381,000 | – | 260,000,000 | 10,000,000 | 16,000,000 | 26,000,000 | 26,000,000 | 26,000,000 | 26,000,000 | 26,000,000 | 26,000,000 | 78,000,000 |
| | | | 21층이상 | 19 | 34,619,000 | 227,381,000 | – | 262,000,000 | 10,000,000 | 16,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 78,600,000 |
| | 102동 1,2호<br>112동 1,2호 | 99 | 1층 | 2 | 34,619,000 | 199,381,000 | – | 234,000,000 | 10,000,000 | 13,400,000 | 23,400,000 | 23,400,000 | 23,400,000 | 23,400,000 | 23,400,000 | 23,400,000 | 70,200,000 |
| | | | 2층 | 4 | 34,619,000 | 207,381,000 | – | 242,000,000 | 10,000,000 | 14,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 24,200,000 | 72,600,000 |
| | | | 3층 | 3 | 34,619,000 | 211,381,000 | – | 246,000,000 | 10,000,000 | 14,600,000 | 24,600,000 | 24,600,000 | 24,600,000 | 24,600,000 | 24,600,000 | 24,600,000 | 73,800,000 |
| | | | 4층 | 4 | 34,619,000 | 213,381,000 | – | 248,000,000 | 10,000,000 | 14,800,000 | 24,800,000 | 24,800,000 | 24,800,000 | 24,800,000 | 24,800,000 | 24,800,000 | 74,400,000 |
| | | | 5~10층 | 14 | 34,619,000 | 217,381,000 | – | 252,000,000 | 10,000,000 | 15,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 25,200,000 | 75,600,000 |
| | | | 11~20층 | 28 | 34,619,000 | 220,381,000 | – | 255,000,000 | 10,000,000 | 15,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 25,500,000 | 76,500,000 |
| | | | 21층이상 | 44 | 34,619,000 | 222,381,000 | – | 257,000,000 | 10,000,000 | 15,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 77,100,000 |
| 59A | 103동 2호<br>104동 2,3호<br>105동 2,3호<br>106동 2호<br>107동 2,3호<br>108동 2,3호<br>109동 2,3호<br>110동 2,3호<br>119동 2호<br>120동 2호<br>121동 2호 | 215 | 1층 | 2 | 38,984,000 | 223,016,000 | – | 262,000,000 | 10,000,000 | 16,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 78,600,000 |
| | | | 2층 | 12 | 38,984,000 | 232,016,000 | – | 271,000,000 | 10,000,000 | 17,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 81,300,000 |
| | | | 3층 | 14 | 38,984,000 | 237,016,000 | – | 276,000,000 | 10,000,000 | 17,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 82,800,000 |
| | | | 4층 | 16 | 38,984,000 | 240,016,000 | – | 279,000,000 | 10,000,000 | 17,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 83,700,000 |
| | | | 5~10층 | 56 | 38,984,000 | 243,016,000 | – | 282,000,000 | 10,000,000 | 18,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 84,600,000 |
| | | | 11~20층 | 59 | 38,984,000 | 246,016,000 | – | 285,000,000 | 10,000,000 | 18,500,000 | 28,500,000 | 28,500,000 | 28,500,000 | 28,500,000 | 28,500,000 | 28,500,000 | 85,500,000 |
| | | | 21층이상 | 56 | 38,984,000 | 249,016,000 | – | 288,000,000 | 10,000,000 | 18,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 86,400,000 |
| | 111동<br>1,2,3,4호 | 118 | 1층 | 1 | 38,984,000 | 218,016,000 | – | 257,000,000 | 10,000,000 | 15,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 25,700,000 | 77,100,000 |
| | | | 2층 | 4 | 38,984,000 | 226,016,000 | – | 265,000,000 | 10,000,000 | 16,500,000 | 26,500,000 | 26,500,000 | 26,500,000 | 26,500,000 | 26,500,000 | 26,500,000 | 79,500,000 |
| | | | 3층 | 4 | 38,984,000 | 232,016,000 | – | 271,000,000 | 10,000,000 | 17,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 27,100,000 | 81,300,000 |
| | | | 4층 | 4 | 38,984,000 | 235,016,000 | – | 274,000,000 | 10,000,000 | 17,400,000 | 27,400,000 | 27,400,000 | 27,400,000 | 27,400,000 | 27,400,000 | 27,400,000 | 82,200,000 |
| | | | 5~10층 | 22 | 38,984,000 | 237,016,000 | – | 276,000,000 | 10,000,000 | 17,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 82,800,000 |
| | | | 11~20층 | 36 | 38,984,000 | 240,016,000 | – | 279,000,000 | 10,000,000 | 17,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 83,700,000 |
| | | | 21층이상 | 47 | 38,984,000 | 243,016,000 | – | 282,000,000 | 10,000,000 | 18,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 84,600,000 |
| 59B | 103동 1,3호<br>104동 1,4호<br>105동 1,4호<br>106동 1,3호<br>107동 4호<br>108동 4호<br>109동 4호<br>110동 4호<br>115동 4호<br>116동 4호<br>117동 4호<br>118동 4호<br>119동 1호<br>120동 3호<br>121동 3호 | 179 | 1층 | 4 | 38,984,000 | 223,016,000 | – | 262,000,000 | 10,000,000 | 16,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 26,200,000 | 78,600,000 |
| | | | 2층 | 7 | 38,984,000 | 231,016,000 | – | 270,000,000 | 10,000,000 | 17,000,000 | 27,000,000 | 27,000,000 | 27,000,000 | 27,000,000 | 27,000,000 | 27,000,000 | 81,000,000 |
| | | | 3층 | 7 | 38,984,000 | 237,016,000 | – | 276,000,000 | 10,000,000 | 17,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 27,600,000 | 82,800,000 |
| | | | 4층 | 8 | 38,984,000 | 240,016,000 | – | 279,000,000 | 10,000,000 | 17,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 27,900,000 | 83,700,000 |
| | | | 5~10층 | 42 | 38,984,000 | 243,016,000 | – | 282,000,000 | 10,000,000 | 18,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 84,600,000 |
| | | | 11~20층 | 60 | 38,984,000 | 245,016,000 | – | 284,000,000 | 10,000,000 | 18,400,000 | 28,400,000 | 28,400,000 | 28,400,000 | 28,400,000 | 28,400,000 | 28,400,000 | 85,200,000 |
| | | | 21층이상 | 51 | 38,984,000 | 248,016,000 | – | 287,000,000 | 10,000,000 | 18,700,000 | 28,700,000 | 28,700,000 | 28,700,000 | 28,700,000 | 28,700,000 | 28,700,000 | 86,100,000 |
| 62 | 108동 4호<br>109동 4호<br>115동 4호<br>116동 4호<br>117동 4호<br>118동 4호 | 15 | 21층이상 | 15 | 40,454,000 | 258,546,000 | – | 299,000,000 | 10,000,000 | 19,900,000 | 29,900,000 | 29,900,000 | 29,900,000 | 29,900,000 | 29,900,000 | 29,900,000 | 89,700,000 |
| 71A | 115동 2,3호<br>116동 2,3호<br>117동 2,3호<br>118동 2,3호 | 80 | 1층 | 3 | 46,231,000 | 261,769,000 | – | 308,000,000 | 10,000,000 | 20,800,000 | 30,800,000 | 30,800,000 | 30,800,000 | 30,800,000 | 30,800,000 | 30,800,000 | 92,400,000 |
| | | | 2층 | 1 | 46,231,000 | 274,769,000 | – | 321,000,000 | 10,000,000 | 22,100,000 | 32,100,000 | 32,100,000 | 32,100,000 | 32,100,000 | 32,100,000 | 32,100,000 | 96,300,000 |
| | | | 3층 | 4 | 46,231,000 | 281,769,000 | – | 328,000,000 | 10,000,000 | 22,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 98,400,000 |
| | | | 4층 | 1 | 46,231,000 | 284,769,000 | – | 331,000,000 | 10,000,000 | 23,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 99,300,000 |
| | | | 5~10층 | 12 | 46,231,000 | 288,769,000 | – | 335,000,000 | 10,000,000 | 23,500,000 | 33,500,000 | 33,500,000 | 33,500,000 | 33,500,000 | 33,500,000 | 33,500,000 | 100,500,000 |
| | | | 11~20층 | 23 | 46,231,000 | 291,769,000 | – | 338,000,000 | 10,000,000 | 23,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 33,800,000 | 101,400,000 |
| | | | 21층이상 | 36 | 46,231,000 | 293,769,000 | – | 340,000,000 | 10,000,000 | 24,000,000 | 34,000,000 | 34,000,000 | 34,000,000 | 34,000,000 | 34,000,000 | 34,000,000 | 102,000,000 |
| 71B | 107동 1호<br>108동 1호<br>109동 1호<br>110동 1호<br>119동 3호<br>120동 1호<br>121동 1호 | 64 | 1층 | 3 | 46,338,000 | 264,662,000 | – | 311,000,000 | 10,000,000 | 21,100,000 | 31,100,000 | 31,100,000 | 31,100,000 | 31,100,000 | 31,100,000 | 31,100,000 | 93,300,000 |
| | | | 2층 | 5 | 46,338,000 | 277,662,000 | – | 324,000,000 | 10,000,000 | 22,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 97,200,000 |
| | | | 3층 | 6 | 46,338,000 | 281,662,000 | – | 328,000,000 | 10,000,000 | 22,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 32,800,000 | 98,400,000 |
| | | | 4층 | 5 | 46,338,000 | 287,662,000 | – | 334,000,000 | 10,000,000 | 23,400,000 | 33,400,000 | 33,400,000 | 33,400,000 | 33,400,000 | 33,400,000 | 33,400,000 | 100,200,000 |
| | | | 5~10층 | 18 | 46,338,000 | 290,662,000 | – | 337,000,000 | 10,000,000 | 23,700,000 | 33,700,000 | 33,700,000 | 33,700,000 | 33,700,000 | 33,700,000 | 33,700,000 | 101,100,000 |
| | | | 11~20층 | 15 | 46,338,000 | 294,662,000 | – | 341,000,000 | 10,000,000 | 24,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 102,300,000 |
| | | | 21층이상 | 12 | 46,338,000 | 294,662,000 | – | 341,000,000 | 10,000,000 | 24,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 34,100,000 | 102,300,000 |
| 84 | 115동 1호<br>116동 1호<br>117동 1호<br>118동 1호 | 32 | 1층 | 0 | 55,142,000 | 315,858,000 | – | 371,000,000 | 10,000,000 | 27,100,000 | 37,100,000 | 37,100,000 | 37,100,000 | 37,100,000 | 37,100,000 | 37,100,000 | 111,300,000 |
| | | | 2층 | 2 | 55,142,000 | 327,858,000 | – | 383,000,000 | 10,000,000 | 28,300,000 | 38,300,000 | 38,300,000 | 38,300,000 | 38,300,000 | 38,300,000 | 38,300,000 | 114,900,000 |
| | | | 3층 | 1 | 55,142,000 | 335,858,000 | – | 391,000,000 | 10,000,000 | 29,100,000 | 39,100,000 | 39,100,000 | 39,100,000 | 39,100,000 | 39,100,000 | 39,100,000 | 117,300,000 |
| | | | 4층 | 1 | 55,142,000 | 339,858,000 | – | 395,000,000 | 10,000,000 | 29,500,000 | 39,500,000 | 39,500,000 | 39,500,000 | 39,500,000 | 39,500,000 | 39,500,000 | 118,500,000 |
| | | | 5~10층 | 7 | 55,142,000 | 343,858,000 | – | 399,000,000 | 10,000,000 | 29,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 39,900,000 | 119,700,000 |
| | | | 11~20층 | 10 | 55,142,000 | 346,858,000 | – | 402,000,000 | 10,000,000 | 30,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 40,200,000 | 120,600,000 |
| | | | 21층이상 | 11 | 55,142,000 | 347,858,000 | – | 403,000,000 | 10,000,000 | 30,300,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 40,300,000 | 120,900,000 |
| 105 | 117동 1호<br>118동 1호 | 2 | 21층이상 | 2 | 68,534,000 | 400,423,636 | 40,042,364 | 509,000,000 | 10,000,000 | 40,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 152,700,000 |

## Ⅲ. 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장
• 발코니 확장 금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

| 주택형 | 발코니 확장금액 | 납부일정 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 계약금<br>계약 시 | 중도금<br>2021.10.29 | 잔금<br>입주예정일 |
| 52 | 13,100,000 | 1,310,000 | 2,620,000 | 9,170,000 |
| 53 | 13,100,000 | 1,310,000 | 2,620,000 | 9,170,000 |
| 59A | 14,600,000 | 1,460,000 | 2,920,000 | 10,220,000 |
| 59B | 14,600,000 | 1,460,000 | 2,920,000 | 10,220,000 |
| 62 | 15,100,000 | 1,510,000 | 3,020,000 | 10,570,000 |
| 71A | 16,100,000 | 1,610,000 | 3,220,000 | 11,270,000 |
| 71B | 16,100,000 | 1,610,000 | 3,220,000 | 11,270,000 |
| 84 | 18,000,000 | 1,800,000 | 3,600,000 | 12,600,000 |
| 105 | 22,000,000 | 2,200,000 | 4,400,000 | 15,400,000 |

■ 발코니 및 분양가 납부계좌

| 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|
| 국민은행 | 649701-01-292587 | ㈜신영부동산신탁 |

※ 상기 계좌번호는 공급계약서상의 아파트 분양대금 계좌와 같음(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능).
※ 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.

## Ⅳ. 사업주체 및 시공회사 감리회사 현황

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

| 구 분 | 건축/토목/기계 | 전기 | 소방 / 통신 |
|---|---|---|---|
| 회사명 | ㈜펨코엔지니어링건축사사무소 | ㈜경민엔지니어링 | ㈜지케이이엔지 |
| 감리금액 | 4,065,479,594 | 1,019,021,827 | 990,000,000 |

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다.
■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임
■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

| 보증서 번호 | 보증금액 | 보증기간 |
|---|---|---|
| 제 01292020-101-0011500호 | ₩ 195,497,400,000 원 | 입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지 |

■ 사업주체 및 시공회사

| 구 분 | 사업주체 | 시공사 | 자금관리자 |
|---|---|---|---|
| 상 호 | 용인 보평역 지역주택조합 | ㈜서희건설 | 신영부동산신탁 ㈜ |
| 주 소 | 경기도 용인시 처인구 유방동 530-2 | 경기도 성남시 분당구 수내로 46번길 4, 4층 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동) |
| 법인등록번호 (사업자등록번호) | (114-82-66234) | 110111-0335912 (220-81-19330) | 110111-7126835 (636-81-01262) |

분 양 문 의
031)332-0014

▣견본주택: 경기도 용인시 처인구 유방동 530-2 ▣현장주소: 경기도 용인시 유림동 330-1 ▣홈페이지: 보평역서희스타힐스.kr ▣운영시간: 10:00 ~ 18:00
※본 입주자의 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선하며 본 입주자 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함).
※자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.