용인 보평역 서희스타힐스 입주자 모집공고

본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 용인 보평역 서희스타힐스는 코로나19 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버견본주택(http://보평역서희스타힐스.kr)으로 대체하여 운영할 예정입니다. 견본주택 관람을 위해서는 사전 예약(☎031-332-0014)을 통해 관람하실 수 있습니다.
- 본 아파트는 2020.4.17. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. (입주자모집공고 승인 접수 : 2020. 08. 20)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2020. 11. 25**입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)		
-투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제3호), 분양가상한제 적용주택(제1항제6호)	10년(단, '20.4.17 이후 모집공고 신청분부터)		
-청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년(단, '20.4.17 이후 모집공고 신청분부터)		
-토지임대주택(제1항제5호), 투기과열지구 내 정비조합(제3조제2항제7호가목)	5년간		
-이전기관종사자 특별공급 주택(제1항제2호), 분양전환공공임대주택(제1항제4호), 기타당첨자(제1항제1·2·4·6·8호)	과밀억제권역	85㎡이하	5년
		85㎡초과	3년
	그 외	85㎡이하	3년
		85㎡초과	1년

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 디자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위 (해당지역)	일반 1순위 (기타지역)	일반 2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일 정	2020년 12월 07일(월)	12월 08일(화)	12월 09일(수)	12월 10일(목)	12월 17일(목)	12월 21일(월) ~ 12월 25일(금)	12월 28일(월) ~ 12월 31일(목)
방 법	인터넷 청약, 견본주택 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약, 은행 창구 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	비대면 현장 및 우편 접수	당첨자 1인 방문 (10:00~16:00)
장 소	■ 사업주체 견본주택(10:00~14:00) ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함 ■ 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어 "청약홈" 검색				■ 당사 견본주택 - 경기도 용인시 처인구 유방동 530-2 ■ 제출 서류는 홈페이지 참조 (http://보평역서희스타힐스.kr)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반 공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경기도 용인시 주택과 - 70200 호(2020-11-24)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 유방동 330-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 21층 총 11개동 1,963세대 중 일반분양 976세대[특별공급 기관추천 97세대, 다자녀가구 97세대, 신혼부부 194세대, 노부모부양 29세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 12월 예정(공정에 따라 다소 변동될 수 있으며 구체적인 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계	일반분양세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2020-001026	01	052.5980	52	52.5980	20.3762	72.9742	35.7488	108.7230	33.0466	129	13	13	25	4	55	74	1
	2020-001026	02	053.2642	53	53.2642	22.5610	75.8252	36.2016	112.0268	33.4652	142	14	14	28	4	60	82	4
	2020-001026	03	059.9806A	59A	59.9806	23.1788	83.1594	40.7665	123.9259	37.6850	333	33	32	67	10	142	191	11
	2020-001026	04	059.8423B	59B	59.8423	23.1971	83.0394	40.6724	123.7118	37.5981	179	18	18	36	5	77	102	8
	2020-001026	05	062.2423	62	62.2423	24.1820	86.4243	42.3037	128.7280	39.1060	15	1	2	4	1	8	7	-
	2020-001026	06	071.1310A	71A	71.1310	27.0987	98.2297	48.3450	146.5747	44.6906	80	8	8	16	2	34	46	4
	2020-001026	07	071.2948B	71B	71.2948	27.2468	98.5416	48.4562	146.9978	44.7935	64	7	7	12	2	28	36	6
	2020-001026	08	084.8409	84	84.8409	31.6078	116.4487	57.6630	174.1117	53.3044	32	3	3	6	1	13	19	2
	2020-001026	09	105.4455	105	105.4455	41.8175	147.2630	71.6672	218.9302	66.2500	2	-	-	-	-	-	2	-
합 계											976	97	97	194	29	417	559	36

■ 주택형 표시안내

공급상품약식 주택형	52.5980	53.2642	59.9806A	59.8423B	62.2423	71.1310A	71.2948B	84.8409	105.4455
약식표기	52	53	59A	59B	62	71A	71B	84	105

■ 공급 금액 및 납부 일정

(단위 : ㎡, 원)

Ⅱ. 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

Ⅲ. 일반공급 신청자격 및 유의사항

Ⅳ. 신청일정 및 장소, 구비서류

Ⅴ. 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약 체결 일정 및 장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	· 일시 : 2020.12.17(목) · 확인방법 - 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능	· 일시 - 2020.12.28(월)~2020.12.31(목) (10:00~16:00) · 장소 - 당사 견본주택 (장소 : 경기도 용인시 처인구 유방동 530-2번지)
일반공급	1순위 / 2순위		

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	649701-01-292587	신영부동산신탁(주)

Ⅵ. 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금 계약 시	중도금 2021.10.29	잔금 입주예정일
52	13,100,000	1,310,000	2,620,000	9,170,000
53	13,100,000	1,310,000	2,620,000	9,170,000
59A	14,600,000	1,460,000	2,920,000	10,220,000
59B	14,600,000	1,460,000	2,920,000	10,220,000
62	15,100,000	1,510,000	3,020,000	10,570,000
71A	16,100,000	1,610,000	3,220,000	11,270,000
71B	16,100,000	1,610,000	3,220,000	11,270,000
84	18,000,000	1,800,000	3,600,000	12,600,000
105	22,000,000	2,200,000	4,400,000	15,400,000

■ 발코니확장비용 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장	국민은행	649701-01-292587	신영부동산신탁(주)

※ 상기 계좌번호는 공급계약상의 아파트 분양대금 계좌와 같음(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
※ 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.

Ⅶ. 마이너스 옵션 관련

■ 마이너스 옵션 산출 금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	52.5980	53.2642	59.9806A	59.8423B	62.2423	71.1310A	71.2948B	84.8409	105.4455
금액	18,747,000	19,632,000	21,390,000	21,418,000	21,954,000	25,080,000	21,892,000	29,735,000	38,143,000

Ⅷ. 유의사항

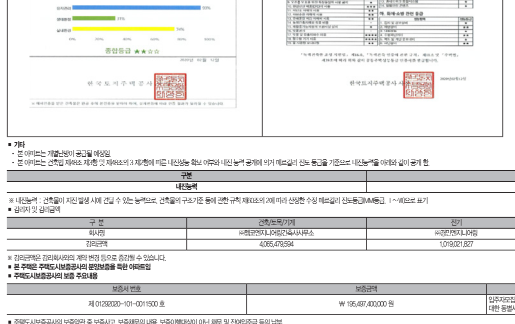
■ 기반시설 관련 유의사항

Ⅸ. 기타사항

■ 하자 등에 따른 소비자 피해 보상은 공동주택 관리법 제36조에 따라 적용됨
■ 부대복리시설 : 관리사무소, 작은도서관, 주민공동시설(경로당, 어린이집, 어린이놀이터 등), 경비실, 주민운동시설(실내골프연습장, 피트니스 센터 등), 주차장 등
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 공동주택 성능에 대한 등급, 친환경주택의 성능 수준표기
◎ 친환경주택의 성능수준
· 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함

항 목	적용 여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
가. 의무사항 이행여부 검토		
① 고기밀 창호	적용	외기직접면한 창의 기밀성능은 KS F2292 1등급이상
② 고효율기자재	적용	급수펌프(부스터펌프), 고효율 변압기 전동기는 산업통상자원부 고시에 따라 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용. 급탕 및 급수펌프는 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품 사용
③ 대기전력차단장치	적용	대기전력자동차단스위치 및 대기전력전동 차단 콘센트(세대내 거실, 침실, 주방 각1개소)설치
④ 일괄소등스위치	적용	단위세대 현관에 설치(1EA)
⑤ 고효율조명기구	적용	단위세대, 공용부, 부속동 산업통상자원부 고시 '효율관리기자재의 운영에 관한 규정' 및 '고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정'에 따른 고효율조명기기로 정의되는 제품을 세대 및 공용부위 내 사용
⑥ 공용화장실 자동점멸스위치	적용	보육시설, 경로당, 관리사무소, 주민공동시설 화장실에 자동점멸스위치 설치
⑦ 실별 온도조절장치	적용	단위세대 내 각 실 온도조절장치 설치
⑧ 절수설비	적용	수도법 제15조 시행규칙 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 (녹색건축예비인증, 공동주택성능등급 인증)



■ 기타
· 본 아파트는 개별난방이 공급될 예정임.
· 본 아파트는 건축법 제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개 함.

구분	등급
내진능력	Ⅶ

※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의 2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도등급(MMI등급, Ⅰ~Ⅻ)으로 표기

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	건축/토목/기계	전기	소방/통신
회사명	㈜펨코엔지니어링건축사사무소	㈜경민엔지니어링	㈜지케이이엔지
감리금액	4,065,479,594	1,019,021,827	990,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다.
■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임
■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01292020-101-0011500 호	₩ 195,497,400,000 원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시공사	자금관리자
상 호	용인 보평역 지역주택조합	㈜서희건설	신영부동산신탁 ㈜
주 소	경기도 용인시 처인구 유방동 530-2	경기도 성남시 분당구 수내로 46번길 4, 4층	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
법인등록번호 (사업자등록번호)	(114-82-66234)	110111-0335912(220-81-19330)	110111-7126835 (636-81-01262)

■ 견본주택 안내
용인 보평역 서희스타힐스 현장 및 견본주택
■ 견본주택 : 경기도 용인시 처인구 유방동 530-2번지
■ 운영시간 : 10:00 ~ 18:00 ■ 현 장 : 경기도 용인시 처인구 유방동 330-1번지 일원 ■ 인터넷 홈페이지 : http://보평역서희스타힐스.kr

용인 보평역
서희스타힐스 리버파크
분 양 문 의
031)332-0014
시행 용인보평역 지역주택조합 시공 서희건설 신탁 신영부동산신탁

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 입주자 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함). ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.